

VUOKRASOPIMUS

1. VUOKRANANTAJA

Tampereen kaupunki, Kulttuurin palveluryhmä (jatkossa kulttuuri)
Y-tunnus 0211675-2
PL 487
33101 Tampere
Yhteyshenkilö Kulttuurijohtaja Sampo Terho

2. VUOKRALAINEN

Balettikoulu Hannele Suomalainen Ky
Y-tunnus 0774080-2
Pyhäjärvenkatu 5 E
33200 Tampere
Yhteyshenkilö: rehtori Hannele Suomalainen

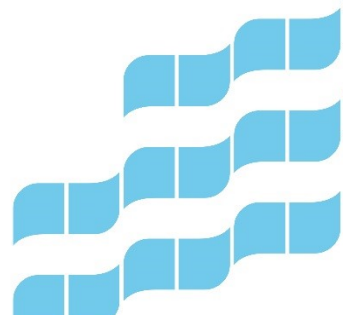
3. VUOKRAKOHDE JA KÄYTTÖTARKOITUS

Eteläpuiston koulun Liikuntasali, 219,5 m²,
rakennuksessa
5119 Eteläpuiston päiväkoti ja koulu,
osoite Eteläpuisto 6, 33200 Tampere

Vuokrasopimus koskee Eteläpuiston koulun liikuntasalin käyttöä perjantaisin ja lauantaisin syyskaudella 8.8. - 12.12.2025 ja kevätkaudella 16.1. - 16.5.2026, perjantaisin kello 17-19 (2 tuntia) ja lauantaisin kello 12.45-17 (4 tuntia).

Balettikoululla on opetusta liikuntasalissa perjantaisin kello 17.15 - 19.00 ja lauantaisin kello 12.45 - 17.00. Opetusviikkoja on syksyllä 18 ja keväällä 17.

Balettikoululla ei ole opetusta syyslomalla (vko 42), joululomalla 13.12.2025-15.1.2026, eikä talvilomalla (vko 9). Opetustunteja ei pidetä pyhäinpäivänä lauantaina 1.11.2025,



itsenäisyyspäivänä lauantaina 6.12.2025, pitkäperjantaina 3.4.2026 eikä vappupäivänä perjantaina 1.5.2026.

Vuokrakohteen käyttötarkoitus on tanssin taiteen perusopetuksen opetus. Balettikoulu Hannele Suomalainen Ky toimii Aleksanterin koulun remontin vuoksi väistötiloissa lukuvuoden 2025-2026. Väistön vuoksi Balettikoululla on tarve korvaaville tiloille tilapäisesti.

Mikäli tilaa on tarkoitus käyttää muuhun tarkoitukseen, on siitä sovittava kirjallisesti vuokranantajan kanssa.

Eteläpuiston koulun liikuntasali on yhteiskäyttötila, jota käyttävät Tampereen kaupungin perusopetus, esiopetus, varhaiskasvatus sekä Pirkanmaan musiikkiopisto. Balettikoulun tarve on iltakäyttöä, jolloin tiloja käyttää Pirkanmaan musiikkiopisto kulttuurin palveluryhmän ja Tampereen NMKY ry:n välisen sopimuksen perusteella. Pirkanmaan musiikkiopisto on ilmoittanut, että Balettikoulun edellä mainittu iltakäyttö sopii sille.

Vuokranantajan vuokralle anto-oikeus pohjautuu kiinteistön omistamiseen.

Vuokranantaja voi siirtää sopimuksen kolmannelle osapuolelle

Vuokralainen ei saa ali- tai edelleenvuokrata tiloja kolmansille osapuolille.

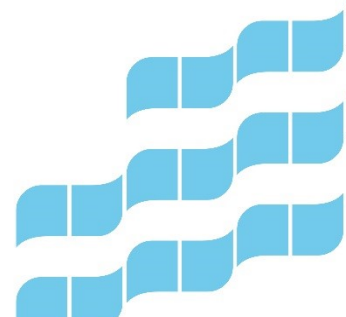
Vuokralainen ei saa siirtää vuokraoikeutta kolmannelle osapuolelle.

Vuokralainen sitoutuu käyttämään tiloja arvonlisäverolaissa määritetyllä tavalla jatkuvasti vähennykseen oikeuttavaan toimintaan. Mikäli tiloja käytetään vähennykseen oikeuttamattomalla tavalla, vuokralainen on velvollinen korvaamaan vuokranantajalle siitä aiheutuneet välittömät vahingot.

4. VUOKRA-AIKA

Vuokrasopimus on voimassa määraajan 8.8.2025 – 16.5.2026.

Kohde on kaupungin sisäisesti vuokrattu kulttuurin palveluryhmälle ja se on osa kaupungin avustamia kulttuuritiloja.



5. VUOKRAN MÄÄRÄ JA TOIMIJAN AVUSTAMINEN

Tilojen käytöstä peritään vuokraa syyslukukaudelta toteutuneiden tuntien mukaan yhteensä noin 1035,00 euroa lisättynä voimassa olevalla arvonlisäverolla ja toteutuneiden tuntien mukaan kevätlukukaudelta yhteensä noin 1014,30 euroa lisättynä voimassa olevalla arvonlisäverolla.

Liikuntasalin käytön vuokra on laskettu 10,35 euron tuntihinnalla.

Syyskaudella laskutettavia tunteja on noin 100 tuntia (18 toimintaviikkoa * 6 tuntia/vko eli 99 tuntia vähennettynä 8 tunnilla, koska pyhäinpäivä ja itsenäisyyspäivä ovat lauantaina eikä silloin ole tunteja), mikä tekee 10,35 euron tuntihinnalla 1035 euroa. Tähän hintaan lisätään arvonlisävero.

Kevätkaudella laskutettavia tunteja on noin 98 (17 toimintaviikkoa*6 tuntia/vko eli 102 tuntia vähennettynä 4 tunnilla, koska pitkäperjantaina ja perjantaiksi osuvana vappupäivänä ei ole tunteja), mikä tekee 10,35 euron tuntihinnalla 1014,30 euroa.

Vuokra maksetaan laskua vastaan syyskauden osalta yhdessä erässä siten, että eräpäivä on 21.1. 2026 ja kevätlukukauden osalta yhdessä erässä siten, että eräpäivä on 30.9.2026. Vuokralaisen laskutusyhteystiedot ovat

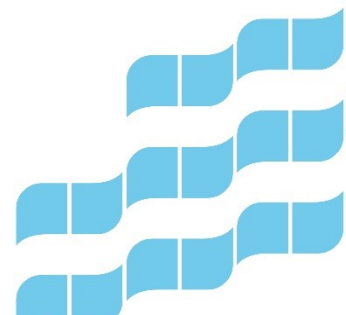
Operaattori	Verkkolaskuosoite	OVT-tunnus
Apix Messaging Oy	003707740802	003707740802

operaattoritunnus: DABAFIHH

Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisäveron määrä.

Vuokranmaksun viivästyessä suoritetaan maksamattomalle määrälle korkolain mukainen viivästyskorko eräpäivästä maksupäivään.

Julkisen viranomaisen tämän sopimuksen tekemisen jälkeen määräämät mahdolliset vuokraustoimintaan välittömästi liittyvät uudet verot ja maksut voidaan vuokranantajan ilmoituksesta lisätä vuokraan.



6. KOHTEEN YLLÄPITO

Vuokralaisen vastuulla on siivota tila käytön jälkeen.

Vuokralainen on velvollinen hoitamaan vuokrakohdetta huolellisesti.
Hoitovelvollisuuden laiminlyönnistä seuraa lainmukainen korvausvelvollisuus.

Vuokralainen vastaa hänen luvallaan huoneistossa olevan tahallaan tai tuottamuksesta huoneistolle aiheuttamasta vahingosta.

7. VUOKRALAISEN SUORITTAMAT MUUTOSTYÖT

Vuokralaisella ei ole oikeutta suorittaa muutostöitä. Vuokralainen ei saa tehdä omia asennuksia saliin.

8. VUOKRANANTAJAN SUORITTAMAT MUUTOSTYÖT

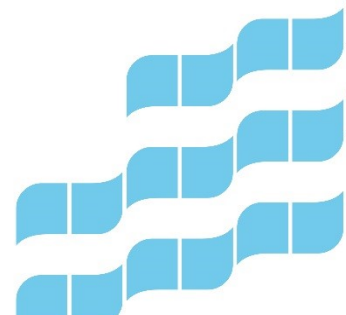
Vuokranantaja saa ryhtyä koko rakennusta tai sen osaa koskeviin korjaus- ja muutostöihin liikehuoneistojen vuokrauksesta annetun lain (482/1995) 19 §:n mukaisesti.

9. VAKUUTTAMINEN JA VAARANVASTUU

Vuokranantaja vastaa kustannuksellaan kiinteistön vakuuttamisesta. Vuokranantaja ei vastaa vuokralaisen omaisuuden vakuuttamisesta tai tuhoutumisesta. Vuokralaisen vastuulla on hankkia tarpeen mukaiset ja tarpeelliseksi katsomansa vakuutukset toimintaansa, omaisuuteensa ja vuokrakohteessa olevaan kolmannen osapuolen omaisuuteen.

Vuokranantaja ei vastaa vuokranantajasta riippumattomista syistä aiheutuneista lämpöenergian, sähkön ja veden jakelun rajoituksista, puutteellisuuksista tai epäsäännöllisyyksistä eikä näistä aiheutuneista vahingoista.

Kiinteistössä tehtävien tarpeellisten ylläpitotöiden aiheuttamat tilapäiset häiriöt tai katkokset vesi-, viemäri-, ilmanvaihto-, lämpö- tai sähköjärjestelmissä eivät oikeuta



vuokralaista vuokranalennukseen tai korvauksen saantiin, ellei pakottavasta lainsäädännöstä muuta johdu. Korjaustoimenpiteistä johtuvista häiriöistä sovitaan tapauskohtaisesti.

Vuokranantaja ei vastaa tulipalosta, vuodosta, viemäritukoksesta, sähkö- tai lämpölaitteissa tapahtuvasta häiriöstä, ilkivallasta tai muusta sellaisesta syystä vuokralaisen tai kolmannen osapuolen omaisuudelle tai toiminnalle tai sen keskeytymisestä aiheutuneista tappioista tai vahingoista, ellei vahinko ole johtunut vuokranantajan tuottamuksesta. Vuokranantaja ei ole velvollinen korvaamaan myöskään vahinkoja, jotka aiheutuvat kiinteistöön kuuluvissa laitteissa, järjestelmissä tai rakennusosissa tapahtuvista häiriöistä tai rikkoutumisista, ellei vahinko ole johtunut vuokranantajan tuottamuksesta.

Vuokralainen vastaa kaikista sellaisista vahingoista, jotka vuokralainen toiminnallaan tai ylläpitovastuun laiminlyönnillään aiheuttaa vuokrakohteessa. Vuokralainen on vastuussa myös kolmansille osapuolille vuokralaisen tuottamuksesta tai laiminlyönnistä johtuen aiheutuvista välittömistä vahingoista.

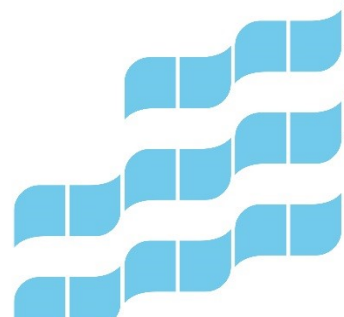
10. VUOKRASUHTEEN PÄÄTTYMINEN

Vuokrasuhteen päättyessä vuokralaisen on asianmukaisesti poistettava vuokrakohteesta kaikki hallitsemansa, omistamansa tai kolmannen osapuolen omaisuus ja jätettävä kohde turvallisena sekä siivottuna vuokranantajan vapaaseen hallintaan.

Vuokralainen voi jättää vuokrakohteeseen kiinteää tai irtainta omaisuuttaan vuokranantajan kirjallisella luvalla.

11. MUUT EHDOT

- Vuokralainen vastaa toimintansa edellyttämien lupien hankkimisesta sekä tarvittavien tarkastusten suorittamisesta.
- Vuokralainen vastaa hallinnassaan olevista vuokrakohteen avaimista ja niiden katoamisen aiheuttamista välittömistä kustannuksista



12. LAKI LIIKEHUONEISTOJEN VUOKRAUKSESTA

Ellei sopimuksessa tai liitteissä ole muuta sovittu, sopimukseen sovelletaan lakia liikehuoneiston vuokraamisesta (LHVL 482/95).

14. ALLEKIRJOITUKSET

Hyväksymme tämän sopimuksen ja sitoudumme noudattamaan sitä. Sopimus sitoo vuokralaista heti ja vuokranantajaa vasta, kun asiaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti ja kumpikin sopijapuoli on saanut sopimuksesta samansisältöisen kappaleen.

Tampereen kaupungin puolelta sopimuksen on allekirjoittanut kulttuurijohtaja Sampo Terho ja Balettikoulu Hannele Suomalainen Ky:n puolelta rehtori Hannele Suomalainen.

